



ART ESTATE

жилой комплекс

# Меценат

Меценат — это целый квартал среди тихих московских улочек всего в 20 минутах от Кремля.

35

КВАРТИР В ПРОДАЖЕ

ДОМ СДАН

По корпусам: Таунхаусы — I квартал 2019 год 5 — I квартал 2019 год 6 — I квартал 2019 год 7 — I квартал 2019 год Особняки — I квартал 2019 год

[ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ](#)

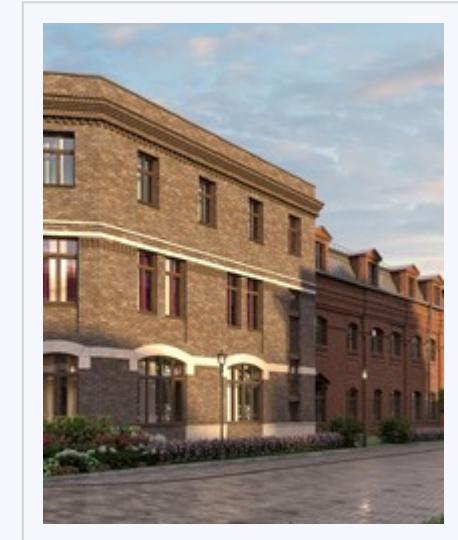
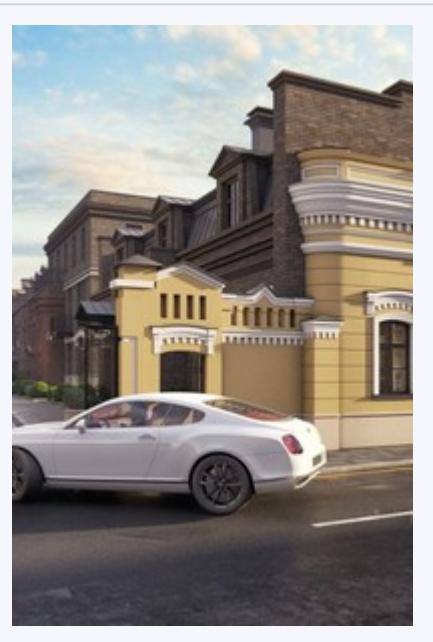
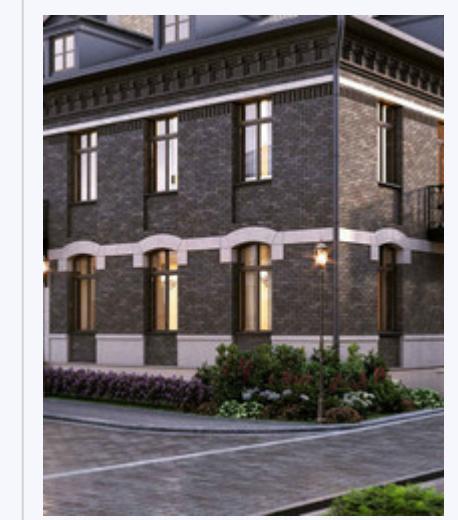
Презентация сформирована  
17.08.20, 15:12  
© ООО «Арт Истейт»



ART ESTATE | ФОТО МЕЦЕНАТ

ART-ESTATE.TOP

+7 (495) 255 2000





01 /

#### РАСПОЛОЖЕНИЕ

«Меценат» – уникальный проект вблизи Кремля, в шаговой доступности находятся Третьяковская Галерея, Пятницкая улица с ее ресторанчиками, набережная Москва-реки.



02 /

#### КВАРТИРЫ

От 5 до 10 квартир в одном доме. В 6 квартирах собственный выход на лужайки. Квартиры с видами на три стороны света.



03 /

#### ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ

Имеется возможность приобрести помещение для хранения от 6 до 17 м<sup>2</sup> в подземной зоне.

04 /

#### УНИКАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

Проект реновации Кадашевской слободы, крупнейшей из слобод Замоскворечья. Целый квартал для жизни среди тихих московских улочек в сердце столицы.



## Россия, Москва, 2-й Кардашевский пер.

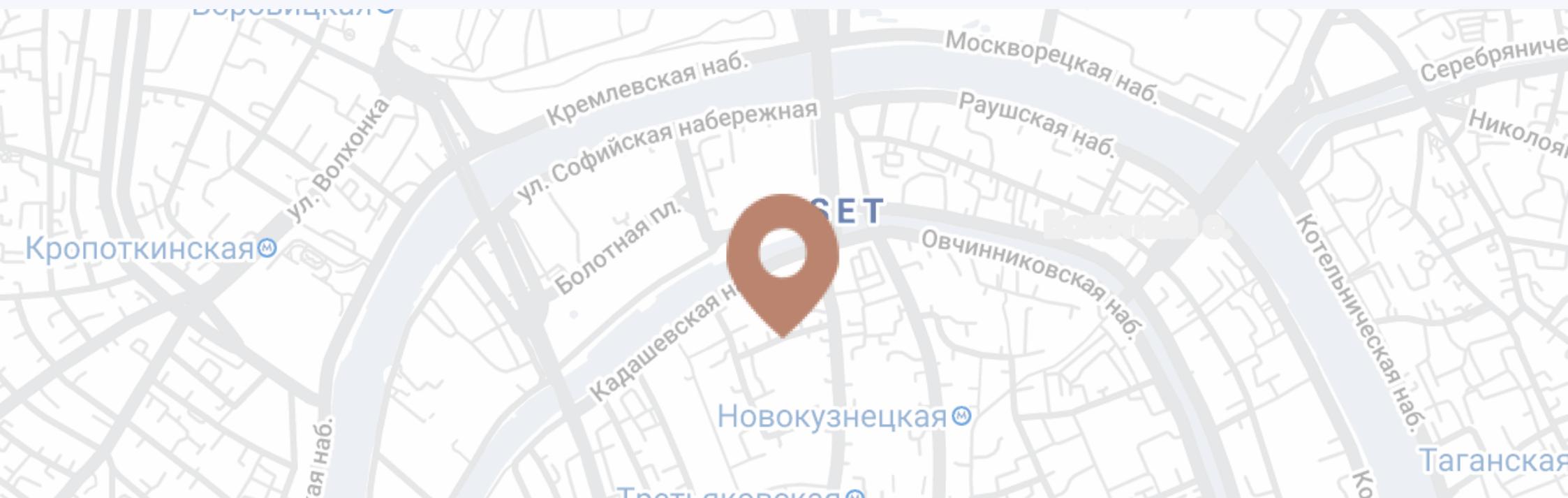
РАЙОН ЗАМОСКВОРЕЧЬЕ

⊕ ДО ЦЕНТРА – 2.4 КМ / 5 МИН

■ ТРЕТЬЯКОВСКАЯ – 7 МИНУТ ПЕШКОМ ,

■ НОВОКУЗНЕЦКАЯ

✈ АЭРОПОРТ – 32 КМ / 34 МИН





## Концепция

Высокий уровень комфорта и камерную атмосферу обеспечивают все характеристики комплекса, состоящего из особняков, таунхаусов и квартир. Архитектура ансамбля, качественная инженерия и отличная транспортная доступность сочетаются с шармом одного из исторических районов столицы, сохранившим очарование старой Москвы. Расположение территории внутри квартала дает совершенно неожиданное чувство - ...

[Читать больше на сайте](#)



ART ESTATE | МЕЦЕНАТ

ART-ESTATE.TOP

+7 (495) 255 2000



## Паркинг

От сложностей с парковкой избавит современный собственный подземный паркинг на 61 машиноместо.



## Места общего пользования

Удивительно, но здесь - в самом центре Москвы, у жителей клубных особняков «Меценат» будет собственный ландшафтный сад с зелёными насаждениями, которые занимают 30% всей площади, а также зона отдыха с детской площадкой. «Меценат» уникален своей камерностью – это фактически отдельный приватный квартал с двух- и трехэтажными особняками, тихими романтичными улицами и садом искусств. Здесь продумана...

[Читать больше на сайте](#)



ART ESTATE | МЕЦЕНАТ

ART-ESTATE.TOP

+7 (495) 255 2000

2–3

ЭТАЖА В ДОМЕ

83,16–885,78 м<sup>2</sup>

ПЛОЩАДИ КВАРТИР

35

квартир в продаже  
в ЖК «Меценат»

1–4

КОМНАТЫ

3,2–5,2 м

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ





ART ESTATE

| КВАРТИРЫ В МЕЦЕНАТ

ART-ESTATE.TOP

+7 (495) 255 2000



1 КОМН.

83.16 M<sup>2</sup>

1 ЭТАЖ

Цена по запросу



1 КОМН.

96.67 M<sup>2</sup>

1 ЭТАЖ

Цена по запросу



2 КОМН.

116.83 M<sup>2</sup>

1 ЭТАЖ

Цена по запросу



2 КОМН.

118.25 M<sup>2</sup>

1 ЭТАЖ

Цена по запросу

\* — Данный материал носит исключительно информационный характер и не является публичной офертой.



ART ESTATE

| КВАРТИРЫ В МЕЦЕНАТ

ART-ESTATE.TOP

+7 (495) 255 2000



2 КОМН.

142.26 M<sup>2</sup>

1 ЭТАЖ

Цена по запросу



2 КОМН.

183.37 M<sup>2</sup>

3 ЭТАЖ

Цена по запросу



4 КОМН.

216.01 M<sup>2</sup>

2 ЭТАЖ

Цена по запросу



2 КОМН.

218.14 M<sup>2</sup>

2 ЭТАЖ

Цена по запросу

\* — Данный материал носит исключительно информационный характер и не является публичной офертой.



01/

#### ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ

Подбор недвижимости из всех жилых комплексов на рынке города, в одном месте. Без комиссии

02/

#### АКЦИИ И СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ОДНОМ МЕСТЕ

Скидки, подарки для клиентов, розыгрыши призов и др.

03/

#### РАСЧЕТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ

По каждому из проектов. Профессионально, на высоком уровне

04/

#### ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКСКУРСИИ

Организация экскурсии по готовым и строящимся жилым комплексам

05/

#### РАСЧЕТ ВАРИАНТОВ ПЛАТЕЖЕЙ

Рассрочка, ипотека, залог и др.

06/

#### ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Приемка квартиры, дизайн-проект, отделка, сдача в аренду, залог и продажа недвижимости

07/

#### ОБЪЕКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КАЖДОМУ ИЗ ЗАСТРОЙЩИКОВ

Опыт компании, построенные дома, точность в исполнении обязательств, возможные риски

08/

#### ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ – ОТ 1 ЧАСА

Благодаря нашему сотрудничеству с банками и ипотечными брокерами

Мы продаем квартиры и коммерческие помещения надежных застройщиков Санкт-Петербурга и Москвы. В базе компании – более 200 жилых комплексов и сотни тысяч строящихся и готовых квартир и помещений.



ART ESTATE

Команда, созданная  
профессионалами  
рынка недвижимости

ЭКСПЕРТНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОСТИ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Петроградская  
наб., 22, оф. 36Н  
БЦ «Атрио»

МОСКВА

Пресненская  
наб., 6, стр. 2, 8 эт.  
Москва-Сити, башня «Империя»

+7 (812) 501 1000

+7 (495) 255 2000

[info@art-of-estate.ru](mailto:info@art-of-estate.ru)

[art-estate.top](http://art-estate.top)